



## **VÉTROZ - VILLA JUMELÉE - 5.5PCES AVEC TERRASSE ET JARDIN**

Rue des Pêcheurs 55 | 1963 Vétroz | Référence : 5153240

**CHF 775'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# VÉTROZ - VILLA JUMELÉE - 5.5PCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

CH-1963 Vétroz | Rue des Pêcheurs 55 | CHF 775'000.-



En **EXCLUSIVITE** le **REZO** Immobilier, nous vous avons sélectionné une superbe villa jumelée de 5.5 pces.

Situé dans la commune de Vétroz, à proximité de la zone commerciale de Conthey, de l'accès à l'autoroute et non loin de toutes les autres commodités tel que les transports publics et les écoles, cette villa résidentielle bénéficie d'une situation stratégique et d'un ensoleillement optimal.

Le bien que nous vous proposons propose tout l'essentiel ainsi qu'un magnifique espace extérieur, voici sa composition :

- hall d'entrée
- 3 chambres à l'étage
- 1 chambre/bureau au Rez
- 1 salle de bain avec baignoire, WC, lavabo
- 1 salle de bain avec douche, WC, lavabo
- cuisine semi-ouverte
- séjour et salle à manger
- balcon
- terrasse et jardin SUD-OUEST
- 1 place de parc extérieure
- 1 place de parc couverte
- 1 cave

Avec ses 137 m<sup>2</sup> habitables, complétés par 8 m<sup>2</sup> de balcon et 61 m<sup>2</sup> de jardin, cette maison en duplex offre tout l'espace nécessaire pour un quotidien confortable. Que vous cherchiez un premier investissement, une nouvelle étape

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5153240**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **137 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **157 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2016**



dans votre vie ou souhaitez simplement investir dans l'immobilier, ce bien saura vous séduire !

Vous souhaitez plus d'informations et/ou fixer une visite pour mieux vous imprégner des lieux ?

N'hésitez pas à contacter Alexandre au 079 101 37 24 ou [alexandre@oplo.ch](mailto:alexandre@oplo.ch)

Plus d'objets sur [www.lerezo.ch](http://www.lerezo.ch)

### **CONTACT VISITE**

Monsieur Alexandre Zara  
E-mail : [alexandre@oplo.ch](mailto:alexandre@oplo.ch)  
Tél. : 027 203 81 24  
Mobile : 079 101 37 24



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1963 Vétroz | Rue des Pêcheurs 55 | **CHF 775'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2016</b>
Type	<b>Maison jumelée</b>	Surface habitable	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5153240</b>	Surface pondérée	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5</b>	Surface externe	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Manège
- Piste cyclable
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Cave
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet



#### ETAT

- Comme neuf

#### EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)



Accès Villa



Séjour



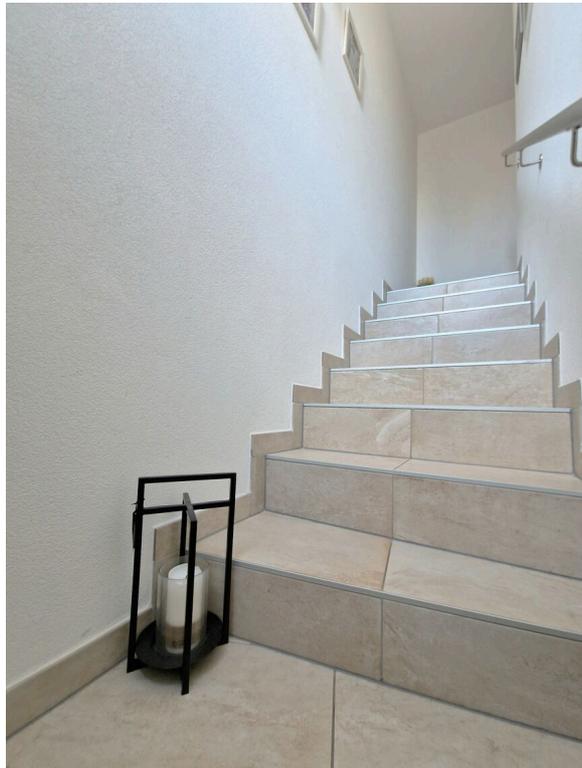
Hall



Cuisine



Chambre - Rez

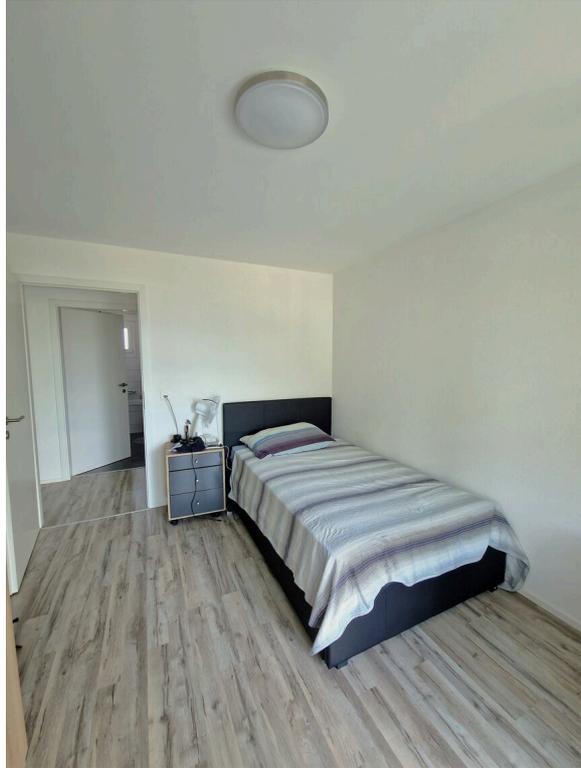


Escalier



Chambre parentale





Chambre - étage



Balcon - étage



Jardin

