



VÉTROZ - VILLA JUMELÉE - 5.5PCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

Rue des Pêcheurs 55 | 1963 Vétroz | Référence : 5153240

CHF 775'000.-

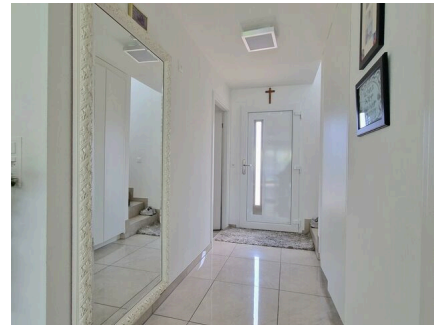


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

VÉTROZ - VILLA JUMELÉE - 5.5PCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

CH-1963 Vétroz | Rue des Pêcheurs 55 | **CHF 775'000.-**



En **EXCLUSIVITE** le **REZO** Immobilier, nous vous avons sélectionné une superbe villa jumelée de 5.5 pces.

Situé dans la commune de Vétroz, à proximité de la zone commerciale de Conthey, de l'accès à l'autoroute et non loin de toutes les autres commodités tel que les transports publics et les écoles, cette villa résidentielle bénéficie d'une situation stratégique et d'un ensoleillement optimal.

Le bien que nous vous proposons propose tout l'essentiel ainsi qu'un magnifique espace extérieur, voici sa composition :

- hall d'entrée
- 3 chambres à l'étage
- 1 chambre/bureau au Rez
- 1 salle de bain avec baignoire, WC, lavabo
- 1 salle de bain avec douche, WC, lavabo
- cuisine semi-ouverte
- séjour et salle à manger
- balcon
- terrasse et jardin SUD-OUEST
- 1 place de parc extérieure
- 1 place de parc couverte
- 1 cave

Avec ses 137 m² habitables, complétés par 8 m² de balcon et 61 m² de jardin, cette maison en duplex offre tout l'espace nécessaire pour un quotidien confortable. Que vous cherchiez un premier investissement, une nouvelle étape

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5153240**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **137 m²**

Surface pondérée: **157 m²**

Année de construction: **2016**



dans votre vie ou souhaitez simplement investir dans l'immobilier, ce bien saura vous séduire !

Vous souhaitez plus d'informations et/ou fixer une visite pour mieux vous imprégner des lieux ?

N'hésitez pas à contacter Alexandre au 079 101 37 24 ou alexandre@oplo.ch

Plus d'objets sur www.lerezo.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Zara
E-mail : alexandre@oplo.ch
Tél. : 027 203 81 24
Mobile : 079 101 37 24



CARACTÉRISTIQUES

CH-1963 Vétroz | Rue des Pêcheurs 55 | **CHF 775'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2016
Type	Maison jumelée	Surface habitable	137 m²
Référence	5153240	Surface pondérée	157 m²
Pièces	5	Surface externe	60 m²
Chambres	4		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Manège
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet



ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Accès Villa



Séjour



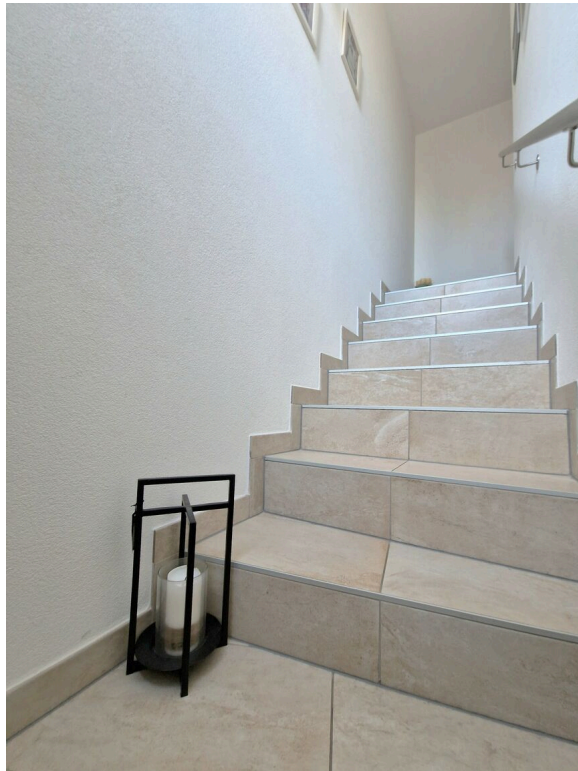
Hall



Cuisine



Chambre - Rez

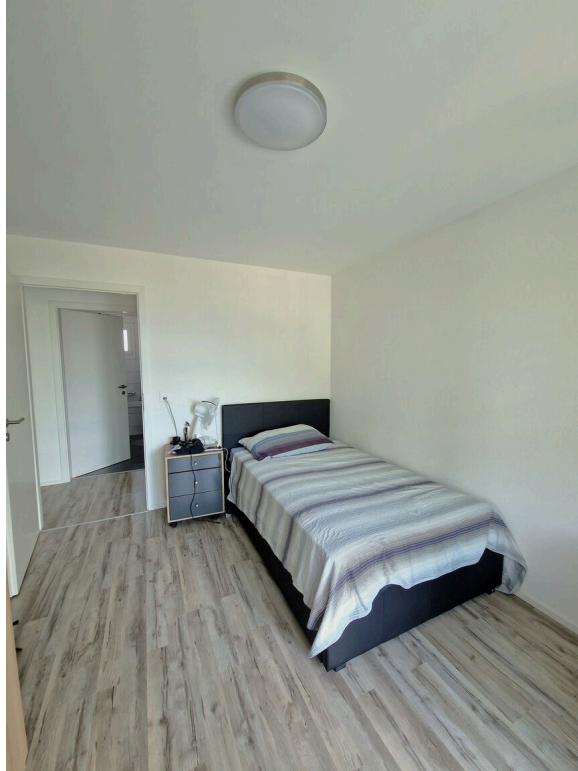


Escalier



Chambre parentale





Chambre - étage



Balcon - étage



Jardin

