



GRANDS ESPACES POUR VOTRE ENTREPRISE

Rue des Ateliers | 1950 Sion | Référence : 5151130

CHF 2'500.-/mois



TABLE DES MATIÈRES

| | |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 4 |
| Grandes images | 5 |

GRANDS ESPACES POUR VOTRE ENTREPRISE

CH-1950 Sion | Rue des Ateliers | **CHF 2'500.-/mois**



C'est dans la zone industrielle de Sion, sur les rives du Rhône que vous trouverez cet atelier de 100m² environ en rez et 200m² à l'étage (accès par escalier). Idéalement pour une entreprise commerciale, industrielle ou stockage.

Situé dans une hall composée de deux espaces, il bénéficie d'une entrée indépendante avec une grande porte de garage automatique. L'espace est grand et présente une très belle hauteur sous plafond, et permet de nombreux aménagements. Il est orienté au nord et reste frais tout l'été. Des sanitaires privés, au rez ainsi qu'à l'étage, et un espace cafétéria à aménager à l'étage complètent le bien. Des places de parc (5 places) sont disponibles devant l'entrée.

Le loyer est de 2500.- (hors facture d'électricité et gaz pour chauffage).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5151130**

Type: **Halle industrielle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface pondérée: **300 m²**

Volume: **1'200 m³**

Dernières rénovations: **2024**

CONTACT VISITE

Madame Delphine Monnet
E-mail : info@altaimmobilier.ch
Tél. : 078 622 37 55
Mobile : 078 622 37 55



CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Rue des Ateliers | **CHF 2'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Disponibilité | Immédiatement | Dernières rénovations | 2024 |
| Type | Halle industrielle | Surface pondérée | 300 m² |
| Référence | 5151130 | Volume | 1'200 m³ |
| Pièces | 2 | Hauteur de plafond | 4 m |
| Situé au | Rez-de-chaussée | | |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Parking
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC visiteurs
- Réduit
- Dépôt
- Atelier
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine à aménager
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Raccordement au gaz

EXPOSITION

- Nord

PHOTO(S)



étage - accès wc



étage



étage nord - espace cafeteria



accès à l'étage avec mezzanine



rez - accès grande porte de garage



rez - mezzanine visible