



À REMETTRE : CAFÉ - THÉ-ROOM, VIEILLE VILLE DE SION

1950 Sion | Référence : 5150478

CHF 2'940.-/mois, ch. c.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5



À REMETTRE : CAFÉ - THÉ-ROOM, VIEILLE VILLE DE SION

CH-1950 Sion | **CHF 2'940.-/mois, ch. c.**

Opportunité unique !

Situé en plein cœur de la vieille ville, ce charmant établissement allie tradition et modernité, offrant un espace chaleureux et convivial pour les amateurs de café, thé et pâtisseries artisanales.

Caractéristiques principales :

Surface commerciale : 120 m² (boulangerie, pâtisserie, salon de thé et café)

Emplacement : Situé dans une rue passante avec une forte visibilité et une clientèle régulière

Capacité d'accueil : 40 places assises à l'intérieur + 50 places en terrasse

Activités proposées : Vente de café, thé, pâtisseries artisanales, pains traditionnels, brunchs, petit-déjeuner et goûters

Équipements : Entièrement équipés (four, réfrigérateurs, vitrines réfrigérées, machines à café, etc.)

Possibilité d'expansion : Potentiel de développement avec la vente en ligne, livraison ou extension des horaires d'ouverture

Clientèle : Fidèle et variée, habitants locaux, personnel de bureaux et touristes
Loyer attractif

- Atouts supplémentaires :

Décoration moderne et soignée

Situé à proximité de commerces, bureaux et lieux touristiques

Grande visibilité avec vitrines donnant sur la rue

Prix fonds de commerce 320'000 CHF

Loyer 2490 + 7% chiffre d'affaires

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5150478**

Type: **Café**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pour plus de renseignements, contactez rapidement Lemon Street Immobilier



076-572-29-36

CONTACT VISITE

Monsieur Lemon Street

E-mail : info@lemonstreet-immo.ch

Tél. : 076 572 29 36

Mobile : 0775216719



CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | **CHF 2'940.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Référence	5150478
Type	Café		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville

EXTÉRIEUR

- Parking public