



A L'ENTRÉE DE MURAZ, LUMINEUX ET CALME

Sommet des Longs Prés | 3960 Sierre | Référence : 5143102

CHF 299'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

A L'ENTRÉE DE MURAZ, LUMINEUX ET CALME

CH-3960 Sierre | Sommet des Longs Prés | **CHF 299'000.-**



Découvrez grâce à Alta Immobilier ce charmant appartement de 3.5 pièces situé au 2ème étage d'un petit immeuble, dans un quartier calme, au sommet de la rue des Longs-Prés, à l'entrée du quartier apprécié de Muraz.

Cet appartement est lumineux et vous offre un espace de vie chaleureux et accueillant. L'arrêt du bus sierrois n'est qu'à quelques mètres, et la vue depuis le balcon est dégagée sur le Val d'Anniviers, sans vis à vis et totalement calme.

La disposition de l'appartement comprend un grand dégagement d'entrée, avec distribution des espaces. Puis deux chambres spacieuses, une salle de douche avec installation pour buanderie, un salon lumineux ouvert sur un balcon ensoleillé, une cuisine équipée. La cloison entre la cuisine et le salon peut être abattue, offrant ainsi un plus grand espace de vie ouvert sur le balcon au sud.

Le petit atout de cet appartement ? Un petit jardin potager privé qui n'attend que votre touche personnelle. Cultivez vos propres herbes, fleurs ou légumes, créant ainsi un espace extérieur pour vos moments de détente.

En résumé, cet appartement vous propose :

- 3.5 pièces avec balcon
- Lumineux et accueillant
- Quartier calme
- Vue dégagée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5143102**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **80 m²**

Année de construction: **1968**

Dernières rénovations: **2010**



- Petit jardin potager privé
- Cave, galetas et place de parc extérieure inclus
- Intéressant pour les investisseurs (actuellement loué)
- Garage privé pour CHF 30'000 en sus

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez le potentiel de cet appartement idéalement situé.

CONTACT VISITE

Madame Delphine Monnet
E-mail : info@altaimmobilier.ch
Tél. : 078 622 37 55
Mobile : 078 622 37 55



CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Sommet des Longs Prés | **CHF 299'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	2ème étage
Type	Appartement PPE	Année de construction	1968
Référence	5143102	Dernières rénovations	2010
Pièces	3.5	Surface habitable	80 m²
Chambres	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Vignoble
- Commerces
- Poste
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Réduit
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking public
- Cuisine habitable
- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- WiFi
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Interphone



SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- En soirée

VUE

- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Panoramique

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



cage d'escalier



vue balcon



séjour



salle de douche



chambre 1



chambre 2



distribution et entrée



cuisine



vue sur les jardins



distribution



garage