



MAISON VILLAGEOISE RÉNOVÉE AVEC CACHET

Basse Nendaz | 1996 Basse-Nendaz | Référence : 5138340

CHF 420'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON VILLAGEOISE RÉNOVÉE AVEC CACHET

CH-1996 Basse-Nendaz | Basse Nendaz | CHF 420'000.-



Vous cherchez un espace authentique et chaleureux au cœur du Valais pour accueillir toute la famille? Cette maison villageoise située à Basse Nendaz est faite pour vous. Vente en résidence secondaire autorisée.

De nombreuses pièces occupent les trois étages, qui peuvent être eux-mêmes reliés par un escalier extérieur, garantissant ainsi l'intimité entre eux. Une cuisine, une salle de bain occupent l'étage du milieu. Un très grand galetas à l'esprit « dortoir » offre un espace garanti pour de nombreux couchages.

Voici ces caractéristiques principales:

- de nombreuses pièces pour une palette d'aménagements possibles
- un escalier extérieur pour relier directement le 2eme étage
- balcons qui entourent toute la maison
- rénovation de qualité avec du bois
- grand espace de couchage sous les toits
- une cave et un magnifique carnotzet en pierres naturelles au rez
- une place de parc privée et des places de parc publiques à 20m
- arrêt de bus direction Haute Nendaz (10 min de bus) à 20 m

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel d'habitation de cette maison entièrement rénovée, à dix minutes en bus de la station de ski de Nendaz et son domaine skiable des 4 Vallées.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5138340**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Logement: **1**

Surface habitable: **160 m²**

Surface terrain: **100 m²**

Dernières rénovations: **2019**



CONTACT VISITE

Madame Delphine Monnet
E-mail : info@altaimmobilier.ch
Tél. : 078 622 37 55
Mobile : 078 622 37 55

SITUATION

CH-1996 Basse-Nendaz | Basse Nendaz | **CHF 420'000.-**



	📍
Transports publics	20 m
Ecole primaire	1 km
Commerces	50 m
Restaurants	100 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-1996 Basse-Nendaz | Basse Nendaz | **CHF 420'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2019
Type	Maison individuelle	Logement	1
Référence	5138340	Surface habitable	160 m²
Pièces	6	Surface terrain	100 m²
Chambres	5		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave
- Carnotzet
- Local à vélos
- Local à ski
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Baignoire

SOL

- Parquet

ETAT

- Rénové



EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Montagnes

STYLE

- Rustique

PHOTO(S)



salon (1er étage)



cuisine (2e étage)



balcons tout autour de la maison



cuisine (2e étage)



salle de bain (2e étage)



chambre 1 (2e étage)



distribution (2e étage)



accès 3e étage sous les toits



sous les toits, dortoir (3e étage)



balcon et toiture



vieille poutre



carnotzet en pierres