



MAISON VILLAGEOISE RÉNOVÉE AVEC CACHET

Basse Nendaz | 1996 Basse-Nendaz | Référence : 5138340

CHF 420'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



MAISON VILLAGEOISE RÉNOVÉE AVEC CACHET

CH-1996 Basse-Nendaz | Basse Nendaz | CHF 420'000.-







Vous cherchez un espace authentique et chaleureux au cœur du Valais pour accueillir toute la famille? Cette maison villageoise située à Basse Nendaz est faite pour vous. Vente en résidence secondaire autorisée.

De nombreuses pièces occupent les trois étages, qui peuvent être eux-mêmes reliés par un escalier extérieur, garantissant ainsi l'intimité entre eux. Une cuisine, une salle de bain occupent l'étage du milieu. Un très grand galetas à l'esprit « dortoir » offre un espace garanti pour de nombreux couchages.

Voici ces caractéristiques principales:

- de nombreuses pièces pour une palette d'aménagements possibles
- un escalier extérieur pour relier directement le 2eme étage
- balcons qui entourent toute la maison
- rénovation de qualité avec du bois
- grand espace de couchage sous les toits
- une cave et un magnifique carnotzet en pierres naturelles au rez
- une place de parc privée et des places de parc publiques à 20m
- arrêt de bus direction Haute Nendaz (10 min de bus) à 20 m

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel d'habitation de cette maison entièrement rénovée, à dix minutes en bus de la station de ski de Nendaz et son domaine skiable des 4 Vallées.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 5138340

Type: **Maison individuelle**Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: 6

Chambres: 5

Logement: 1

Surface habitable: **160 m²**Surface terrain: **100 m²**

Dernières rénovations: 2019

Le Rezo Immobilier -Tél. www.lerezo.ch



CONTACT VISITE

Madame Delphine Monnet E-mail : info@altaimmobilier.ch

Tél.: 078 622 37 55 Mobile: 078 622 37 55



SITUATION

CH-1996 Basse-Nendaz | Basse Nendaz | CHF 420'000.-



	•
Transports publics	20 m
Ecole primaire	1 km
Commerces	50 m
Restaurants	



CARACTÉRISTIQUES

CH-1996 Basse-Nendaz | Basse Nendaz | CHF 420'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2019
Туре	Maison individuelle	Logement	1
Référence	5138340	Surface habitable	160 m²
Pièces	6	Surface terrain	100 m ²
Chambres	5		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village - Aire de jeux - Station de ski

- Commerces - Crèche/garderie - Remontées mécaniques

- Restaurant(s) - Ecole maternelle - Sentiers de randonnée

- Arrêt de bus - Ecole primaire - Médecin

- Enfants bienvenus - Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s) - Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable - Local à vélos - Mansardé

- Cave - Local à ski - Poutres apparentes

- Carnotzet - Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisinière - Four - Baignoire

- Plaques vitrocéramiques

SOL

- Parquet

ETAT

- Rénové



EXPOSITION

- Sud - Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal - Toute la journée - Matinal

VUE

- Belle vue - Montagnes

STYLE

- Rustique



PHOTO(S)

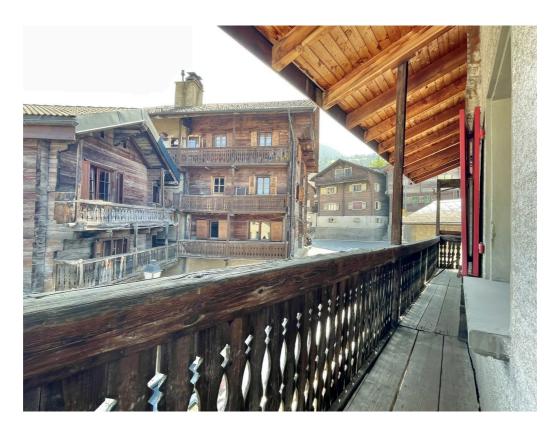


salon (1er étage)



cuisine (2e étage)





balcons tout autour de la maison



cuisine (2e étage)





salle de bain (2e étage)



chambre 1 (2e étage)





distribution (2e étage)



accès 3e étage sous les toits





sous les toits, dortoir (3e étage)



balcon et toiture





vieille poutre



carnotzet en pierres