



SUPERBE ATTIQUE AU COEUR DU VALAIS

Route de Riddes | 1912 Leytron | Référence : 5136546

CHF 995'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

SUPERBE ATTIQUE AU COEUR DU VALAIS

CH-1912 Leytron | Route de Riddes | **CHF 995'000.-**



Découvrez ce superbe attique situé dans le paisible village viticole de Leytron, à 2 min de la sortie d'autoroute. A coeur du Valais, profitez de l'ensoleillement optimal grâce à ses deux belles terrasses à la vue imprenable.

Situé au dernier étage d'un petit immeuble PPE, cet appartement bénéficie d'un accès intérieur direct avec l'ascenseur. Ses poutres et sa hauteur de plafond lui confèrent beaucoup de charme. Le point fort de ce bien reste ses deux terrasses, l'une semi couverte et l'autre entièrement couverte, très confortables avec une vue imprenable sur la vallée du Rhône.

L'espace nuit est bien délimité de l'espace jour et se compose de deux chambres enfants, une suite parentale avec salle de douche et dressing, une buanderie, ainsi qu'une terrasse entièrement couverte. Celle-ci accueille en ce moment un espace détente et un petit atelier de réparation.

L'espace jour, organisé autour d'une cuisine très spacieuse, se compose d'un salon avec poêle combiné, espace à manger, une salle de bain / wc visiteur, et une splendide terrasse agrémentée d'arbre et de jardinières.

Le confort de cet appartement se distingue par son système de chauffage / Free Cooling par pompe à chaleur très performant, ses faibles charges grâce à l'installation photovoltaïque, ses nombreux rangements (atelier extérieur, cave, réduit), et sa situation central à égal distance (15 min) des pistes de ski, de Sion et de Martigny. Les écoles et centre médicaux sont quant à eux, tout simplement de l'autre côté de la route, à moins de 200m. Deux places de parc couvertes (en sus).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5136546**

Type: **Attique**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **143 m²**

Année de construction: **2022**



Appelez-nous pour une visite ou plus d'informations, nous vous répondrons avec grand plaisir.

PARTICULARITÉS

Très belles terrasses, situation centrale, tout confort, accès handicapé, deux places de parc couvertes (en sus).

CONTACT VISITE

Madame Delphine Monnet
E-mail : info@altaimmobilier.ch
Tél. : 078 622 37 55
Mobile : 078 622 37 55



SITUATION

CH-1912 Leytron | Route de Riddes | **CHF 995'000.-**

SITUATION

Au coeur du Valais, à 15 min des pistes de ski, dans le charmant village viticole de Leytron. Calme et soleil garanti.



Transports publics	100 m
Ecole primaire	200 m
Commerces	100 m
Restaurants	100 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-1912 Leytron | Route de Riddes | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Attique	Situé au	3ème étage
Référence	5136546	Année de construction	2022
Pièces	4.5	Surface habitable	143 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Atelier
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois



EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- WiFi
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- En soirée

VUE

- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Imprenable

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à TP

PHOTO(S)



terrasse espace jour



jardinières et vue



espace jour avec salon et poêle



salle à manger et cuisine



terrasse jour



cuisine et salle à manger



wc visiteur et baignoire



arrivée de l'ascenseur



chambre enfant 1



suite parentale avec douche italienne



dressing



chambre parentale



chambre enfant 2



terrasse espace nuit



terrasse espace nuit avec atelier



atelier sur la terrasse



couloir