



ST-LÉONARD - APPARTEMENT MODERNE DE 3.5 PIÈCES

Avenue de la Gare 44 | 1958 St-Léonard | Référence : 5133448

CHF 495'000.-

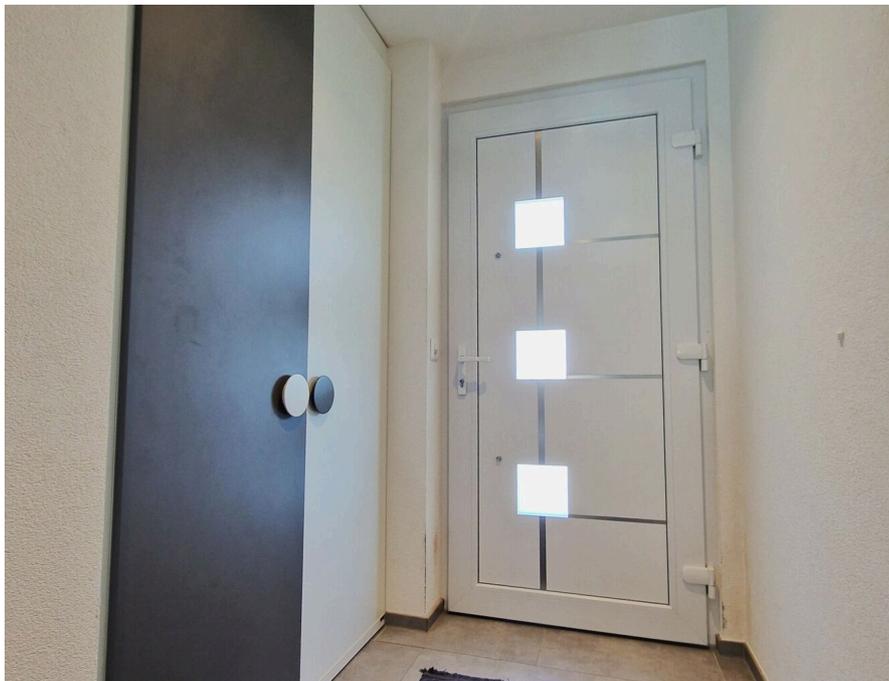


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

ST-LÉONARD - APPARTEMENT MODERNE DE 3.5 PIÈCES

CH-1958 St-Léonard | Avenue de la Gare 44 | CHF 495'000.-



Situé à St-Léonard, en Valais, dans un quartier résidentiel et ensoleillé, cet appartement de 3,5 pièces vous enchantera par son design moderne.

St-Léonard est une charmante commune située dans le canton du Valais en Suisse. Elle est entourée de montagnes majestueuses et est traversée par la rivière La Lienne.

Lieu idéal pour les amateurs de sports d'hiver, avec de nombreuses stations de ski à proximité, telles que Crans-Montana, Anzère et Zinal. En été, la région est idéale pour les randonnées en montagne, les balades à vélo au bord du Rhône et pour son célèbre lac souterrain.

La commune dispose également de toutes les commodités nécessaires, telles qu'une crèche, une école primaire et secondaire, un centre commercial, un supermarché, des restaurants et des cafés. Les transports publics sont bien développés avec une gare desservant la ligne de train reliant Sion et Sierre.

Le bâtiment, situé proche de la gare, dispose d'un système de chauffage au sol. Il comprend seulement 10 appartements, chacun ayant son propre accès indépendant.

L'appartement mesure 91 m², disposant d'un hall d'entrée équipé d'une armoire encastrée, deux chambres spacieuses, une salle de bain avec douche italienne équipé d'un emplacement pour lave-linge, une cuisine équipée ouverte donnant vue à un balcon de 11 m². Et pour compléter ce bien, une grande cave et 2 places de parc intérieures disponibles en sus (CHF 40'000.-) pour un montant de CHF 20'000,- chacune.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5133448**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **85 m²**

Surface pondérée: **91 m²**

Charges: **CHF 250.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2019**



Les avantages de cet appartement comprennent un design moderne et récent, des matériaux de qualité, un spacieux salon avec un grand balcon, Sa situation centrale offrant des activités pour tous les goûts et tous les âges, ainsi que toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne confortable.

En cas d'intérêts, n'hésitez pas à nous contacter au 079 101 37 24.

Plus d'objets sur www.lerezo.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Zara
E-mail : alexandre@oplo.ch
Tél. : 027 203 81 24
Mobile : 079 101 37 24



CARACTÉRISTIQUES

CH-1958 St-Léonard | Avenue de la Gare 44 | **CHF 495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 250.-/mois (Acompte)
Type	Appartement PPE	Année de construction	2019
Référence	5133448	Surface habitable	85 m²
Pièces	3.5	Surface pondérée	91 m²
Chambres	2	Surface externe	11.7 m²
Situé au	1er étage	Dépôt de réservation	CHF 15'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge



- Buanderie collective
- Douche

- Fibre optique

- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord

- Est

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Dégagée

- Sans vis-à-vis

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)

