



## **À LOUER : MAGNIFIQUE RESTAURANT OU LOCAUX COMMERCIAUX, EN PLEIN CENTRE**

Rte de Verbier Station 100, 1936 Verbier | 1936 Verbier | Référence : Chez Martin

**CHF 10'000.-/mois, ch. c.**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## À LOUER : MAGNIFIQUE RESTAURANT OU LOCAUX COMMERCIAUX, EN PLEIN CENTRE

CH-1936 Verbier | Rte de Verbier Station 100, 1936 Verbier | **CHF 10'000.-/mois, ch. c.**



### À louer : Magnifique restaurant ou locaux commerciaux, en plein centre de Verbier.

#### Localisation :

Situé au cœur de Verbier, ce restaurant offre une opportunité unique pour les amateurs de montagne et de gastronomie.

#### Description de l'établissement :

- **Capacité** : 120 places assises à l'intérieur, 100 places sur la terrasse plein sud.
- **Surfaces** : Salle + Cuisine : 311 m<sup>2</sup> ; Terrasses : 335 m<sup>2</sup>; Stock et chambres froides : 210 m<sup>2</sup>
- **Cuisine équipée** : Matériel de cuisine professionnel, réfrigérateurs, four, lave-vaisselle industriel...
- **Ambiance chaleureuse** : Vue panoramique sur le massif des Combins.

### Location en tant que locaux commerciaux, possibilité de séparer les surfaces.

#### Avantages :

- - **Proximité** : Bus de la station gratuit à proximité, idéal pour passer un agréable moment autour d'un café, un apéro ou un repas.
  - **À proximité également** : tennis, mini golf, mur de grimpe, trampoline, patinoire (en hiver).
  - **Clientèle fidèle** : Familles, Clientèle locale, travailleurs, pendulaires, touristes, skieurs, randonneurs, avec une fréquentation toute l'année.
  - **Potentiel de développement** : Possibilité d'organiser des événements privés, des soirées à thème, des partenariats,...

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Chez Martin**

Type: **Restaurant**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface habitable: **311 m<sup>2</sup>**



- **Parking privé** : Parking privé réservé aux clients et parking public juste à côté.
- **Rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite.**

**Informations financières :**

- **Chiffre d'affaires annuel** : Sur demande
- **Prix d'achat inventaire** : 120'000 CHF
- **Bail** : Location (avec achat de l'inventaire) CHF 10'000.-/mois. Location (sans achat de l'inventaire) CHF 12'000.-/mois.

**Venez découvrir ce restaurant exceptionnel et saisissez l'opportunité de louer un établissement de renommée au coeur de Verbier.**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Lemon Street  
E-mail : [info@lemonstreet-immo.ch](mailto:info@lemonstreet-immo.ch)  
Tél. : 076 572 29 36  
Mobile : 0775216719



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1936 Verbier | Rte de Verbier Station 100, 1936 Verbier | **CHF 10'000.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Référence	<b>Chez Martin</b>
Type	<b>Restaurant</b>	Surface habitable	<b>311 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Parking public

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Panoramique
- Montagnes

**PHOTO(S)**







