



VILLA INDIVIDUELLE TOTALEMENT RÉNOVÉE À ST-LÉONARD

Rue Kennedy 18 | 1958 St-Léonard | Référence : 5292211

CHF 1'198'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

VILLA INDIVIDUELLE TOTALEMENT RÉNOVÉE À ST-LÉONARD

CH-1958 St-Léonard | Rue Kennedy 18 | **CHF 1'198'000.-**



En EXCLUSIVITE le REZO Immobilier, nous vous proposons ce bien d'exception au coeur de St-Léonard.

Située dans le quartier résidentiel de Saint-Léonard, cette villa de 5.5 pièces bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement quelques pas de l'école primaire, de la crèche et de la gare. Un véritable atout pour les familles à la recherche d'un quotidien pratique et serein. Proche des commerces et des transports en commun, ce bien allie confort et accessibilité dans un environnement paisible.

Construite en 1957, cette villa a été entièrement rénovée entre 2021 et 2024 n'a aujourd'hui rien à envier à une villa neuve. Sols, cuisine, toit, isolation, chauffage...tout est neuf et moderne !

Composition de la villa :

- **Rez-de-chaussée**
 - Entrée avec armoires encastrées
 - 1 WC Visiteur
 - 1 suite parentale avec dressing et salle de bains privative
 - 1 grande cuisine ouverte sur le séjour
 - Un accès à la terrasse et au jardin
- **Etage :**
 - 2 chambres dont une avec dressing
 - 1 chambre / bureau

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5292211**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **170 m²**

Surface pondérée: **210 m²**

Surface terrain: **798 m²**

Volume: **790 m³**

Charges: **CHF 350.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **1957**

Dernières rénovations: **2021**



- 1 salle de bain spacieuse avec douche et baignoire
- Un galeta de 10.5m²

• **Sous-sol:**

- 1 garage
- 1 atelier
- 1 local technique
- 1 économat
- 1 cave humide
- Une pièce de rangement ou salle de sport

Cette villa réunit tous les critères pour séduire une famille qui souhaite poser ses valises dans le village de St-Léonard. N'attendez plus et contactez nous pour une visite au 079 101 37 24 ou par mail à alexandre@oplo.ch.

Nous sommes là pour vous accompagner tout au long du processus et répondre à toutes vos questions.

Plus d'objets sur www.lerezo.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Zara
E-mail : alexandre@oplo.ch
Tél. : 027 203 81 24
Mobile : 079 101 37 24



CARACTÉRISTIQUES

CH-1958 St-Léonard | Rue Kennedy 18 | **CHF 1'198'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	1957
Type	Maison individuelle	Dernières rénovations	2021
Référence	5292211	Surface habitable	170 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	798 m²
Chambres	4	Surface pondérée	210 m²
Charges	CHF 350.-/mois (Non renseigné)	Volume	790 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Parking
- Garage
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Atelier
- Armoires encastrées
- Moustiquaire
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Avec cachet



EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

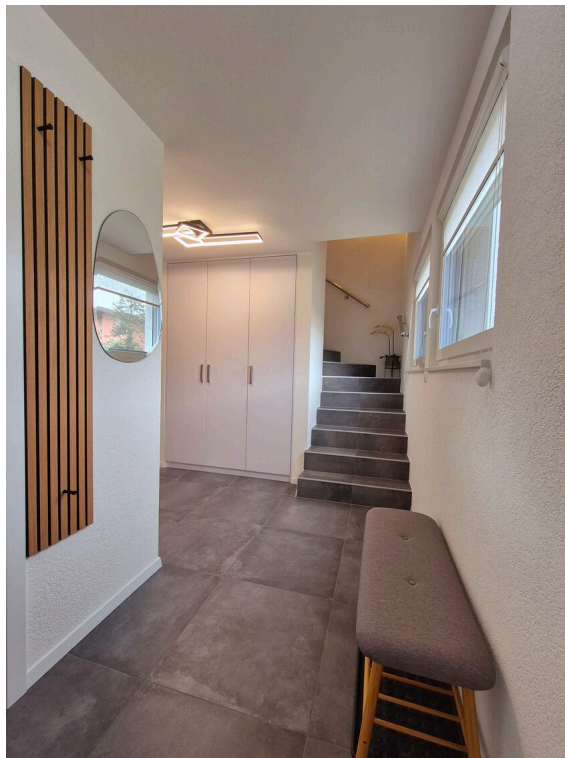
STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



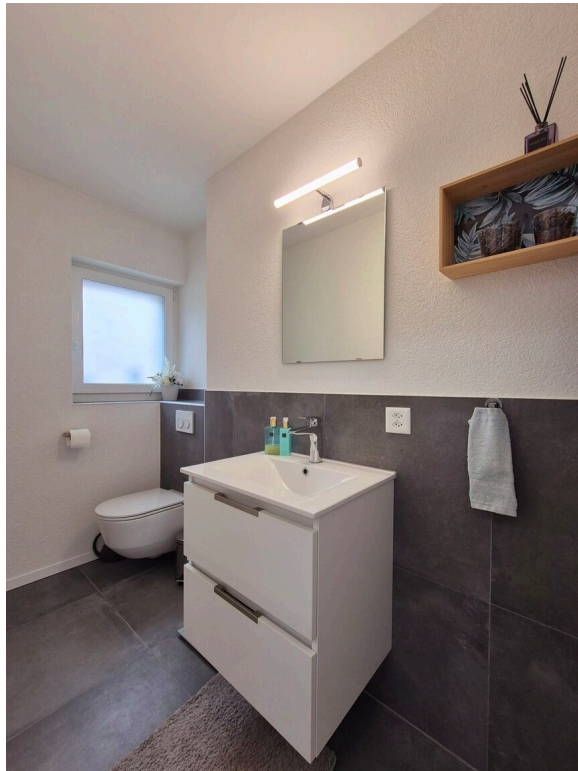
Cuisine



Hall d'entrée



Salon



WC visiteur



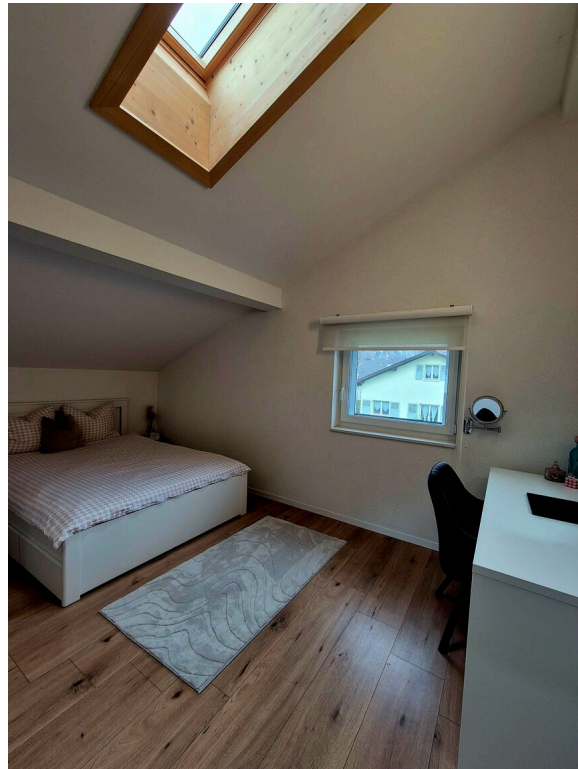
Suite parentale



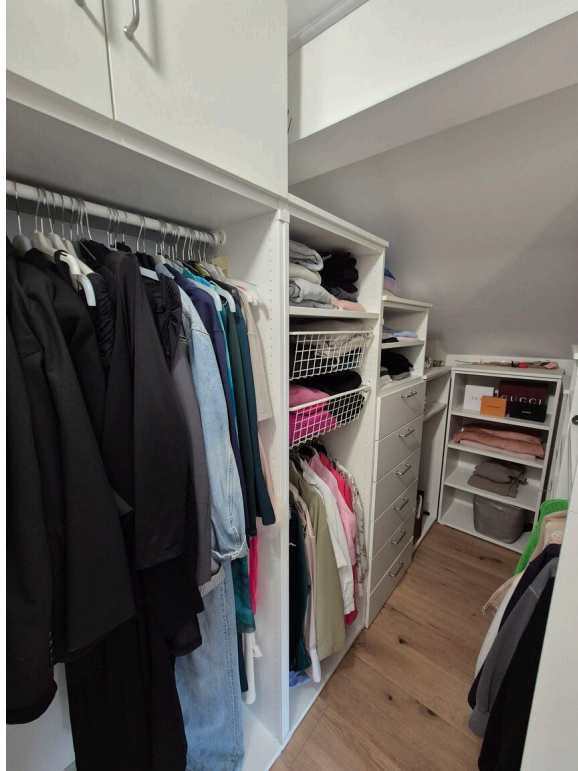
Dressing



Salle de bains



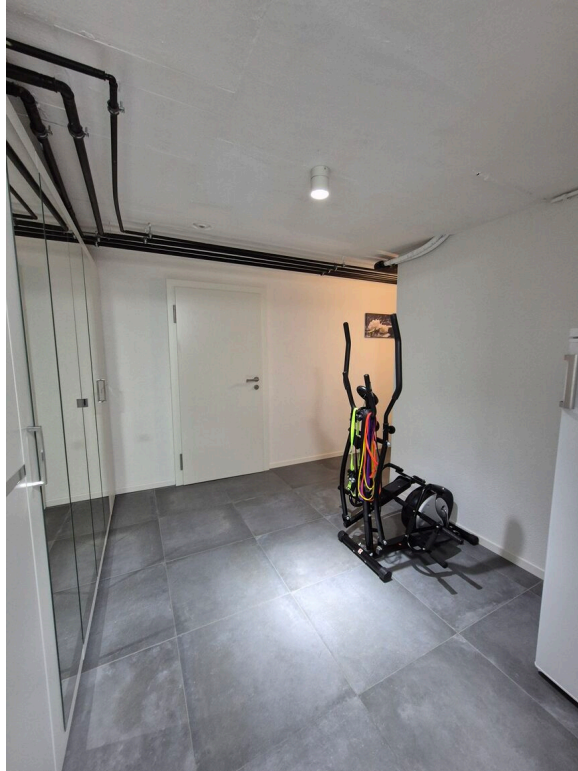
Chambre



Dressing



Salle de bains



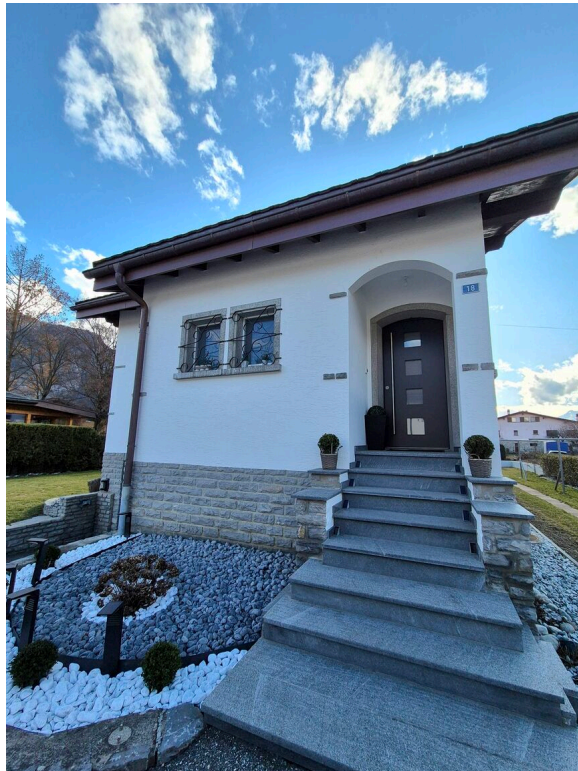
Sous-sol



Terrasse



Extérieur



Entrée