



VILLA INDIVIDUELLE CONTHEY - EMPLACEMENT DE CHOIX

route d'Antzère 18 | 1964 Conthey | Référence : 5307591

CHF 1'050'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

VILLA INDIVIDUELLE CONTHEY - EMPLACEMENT DE CHOIX

CH-1964 Conthey | route d'Antzère 18 | CHF 1'050'000.-



EN EXCLUSIVITÉ – LE REZO Immobilier vous propose cette superbe **villa individuelle** de 5.5 pièces avec garage et jardin, située au cœur de **Conthey**. Positionnée dans un **quartier résidentiel calme et familial**, cette maison offre un cadre de vie privilégié de par sa situation géographique.

Conthey, commune valaisanne située à proximité de la capitale, Sion, est connue pour ses très nombreux commerces et commodités. Pas besoin de voiture, tout est accessible à pied: écoles, commerces, restaurants, gare...

Le bien que nous vous proposons est une villa de 1988, de construction classique sur 2 étages + un sous-sol.

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, une large cuisine séparée et un salon, tous deux avec accès à la terrasse, une grande chambre, une salle de bains avec baignoire, douche, WC et un WC visiteur.

L'étage, avec sa grande mezzanine mansardée, dispose de 3 chambres, dont une avec galeta, et d'une salle de bains avec douche et WC.

Le sous-sol qui fait toute la superficie de la maison offre des espaces de rangement, une cave à vin, un carnotzet, un garage double et une buanderie / local technique

L'extérieur, où l'on retrouve une terrasse orientée sud-ouest, un jardin verdoyant qui entoure la maison, doté d'une partie verger de plus de 150m². Ce dernier est équipé d'un arrosage automatique.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5307591**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **170 m²**

Surface pondérée: **182 m²**

Surface terrain: **840 m²**

Volume: **820 m³**

Charges: **CHF 500.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **1988**

Dernières rénovations: **2023**



Ne manquez pas l'opportunité d'une visite pour découvrir tout le charme et le potentiel de cette propriété au centre de Conthey.

Contactez **Alexandre au 079 101 37 24 ou alexandre@oplo.ch.**

Nous sommes là pour vous accompagner tout au long du processus d'acquisition et répondre à toutes vos questions.

Plus d'objets sur www.lerezo.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Zara
E-mail : alexandre@oplo.ch
Tél. : 027 203 81 24
Mobile : 079 101 37 24



CARACTÉRISTIQUES

CH-1964 Conthey | route d'Antzère 18 | **CHF 1'050'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1988
Type	Maison individuelle	Dernières rénovations	2023
Référence	5307591	Surface habitable	170 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	840 m²
Chambres	4	Surface pondérée	182 m²
Charges	CHF 500.-/mois (Non renseigné)	Volume	820 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Salle de spectacle
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Cabanon
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Armoires encastrées
- Cheminée décorative
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Charpente en bois
- Construction massive traditionnelle



EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Très bon
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



entrée



Cuisine



Cuisine



Terrasse



salle à manger



salon



salle de bains



puit et maison



couloir



mezzanine



bibliothèque



salle de bains



chambre



Façade