



VILLA INDIVIDUELLE AVEC GRAND JARDIN - ARDON

Rue Martin 8 | 1957 Ardon | Référence : 5271881

CHF 725'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

VILLA INDIVIDUELLE AVEC GRAND JARDIN - ARDON

CH-1957 Ardon | Rue Martin 8 | CHF 725'000.-



EN EXCLUSIVITÉ – LE REZO Immobilier vous propose cette superbe villa individuelle de **4.5 pièces** avec garage, située à **Ardon**.

Nichée dans un quartier résidentiel calme et familial, cette maison offre un cadre de vie privilégié, entre vignobles et montagnes. **Ardon**, charmante commune valaisanne est située à proximité de la zone commerciale de Conthey, de l'accès à l'autoroute et non loin de toutes les autres commodités tel que les transports publics et les écoles, cette villa résidentielle bénéficie d'une situation stratégique et d'un ensoleillement optimal.

Le bien que nous vous proposons se compose de la manière suivante:

- Hall d'entrée
- Une grande pièce de vie doté d'un poêle à bois
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- WC Visiteurs
- Mezzanine / bureau
- Local technique avec branchement pour colonne de lavage
- Cave
- Garage

Cette maison bénéficie également d'un espace extérieur composé d'un coin pelouse ainsi qu' une terrasse.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le potentiel de cette propriété à Ardon. Ne manquez pas cette opportunité et contactez Alexandre au **079 101 37 24** ou **alexandre@oplo.ch**.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5271881**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **120 m²**

Surface terrain: **421 m²**

Année de construction: **1992**



Nous sommes là pour vous accompagner tout au long du processus d'acquisition et répondre à toutes vos questions.

Plus d'objets sur www.lerezo.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Zara
E-mail : alexandre@oplo.ch
Tél. : 027 203 81 24
Mobile : 079 101 37 24



CARACTÉRISTIQUES

CH-1957 Ardon | Rue Martin 8 | **CHF 725'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Maison individuelle	Année de construction	1992
Référence	5271881	Surface habitable	120 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	421 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Lumineux
- Mezzanine
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette



ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Rivière
- Dégagée
- Sans vis-à-vis

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



Séjour





Cuisine ouverte



Jardin



WC visiteurs



Escalier



Chambre



Chambre



Salle de bain



Mezzanine



Chambre



Vue de l'étage



Local technique



Cave