



## **APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 3,5PCES - ST-PIERRE-DE-CLAGES**

Avenue de la gare 14 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 5283845

**CHF 360'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 3,5PCES - ST-PIERRE-DE-CLAGES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Avenue de la gare 14 | **CHF 360'000.-**



**Découvrez grâce au Rezo Immobilier, EN EXCLUSIVITE, un charmant appartement de 3.5 pièces.**

Cet appartement résidentiel est situé dans le village de St-Pierre-de-Clages, village ensoleillé niché au cœur des vignes. Offrant un accès à toutes les commodités tels que les écoles, les commerces, la gare et l'entrée d'autoroute toute proche.

La disposition de l'appartement comprend :

- une large entrée comprenant des armoires encastrées et un économat
- Une cuisine neuve (2023) avec balcon
- Une pièce de vie ouverte avec balcon et une vue dégagée
- 2 grandes chambres
- 1 salle de bain rénovée en 2022, avec baignoire, lavabo et WC

Fonds de rénovation au 31.12.2024 : CHF 155'000.-

Rénovation de l'appartement : Cuisine, salle de bain, peinture

De plus, l'appartement dispose de 1 place de parc extérieure en sus, à CHF 10'000.-, et la possibilité de louer une seconde place de parc pour CHF 30.-/mois.

Vous rêvez de vous installer dans ce quartier calme et ensoleillé, ou investir dans un bien de rendement ?

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5283845**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez supérieur**

Logements: **17**

Surface habitable: **77 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **81 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 400.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **1962**

Dernières rénovations: **2023**



Nous vous accompagnons à chaque étape de vos démarches d'acquisition afin de rendre votre expérience simple et agréable.

Si vous souhaitez plus d'informations et/ou fixer une visite pour mieux vous imprégner des lieux, n'hésitez pas à contacter Alexandre au 079 101 37 24 ou [alexandre@oplo.ch](mailto:alexandre@oplo.ch)

Plus d'objets sur [www.lerezo.ch](http://www.lerezo.ch)

### **CONTACT VISITE**

Monsieur Alexandre Zara  
E-mail : [alexandre@oplo.ch](mailto:alexandre@oplo.ch)  
Tél. : 027 203 81 24  
Mobile : 079 101 37 24



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Avenue de la gare 14 | **CHF 360'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Charges	<b>CHF 400.-/mois (Non renseigné)</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Année de construction	<b>1962</b>
Référence	<b>5283845</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Logements	<b>17</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface habitable	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez supérieur</b>	Surface pondérée	<b>81 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Economat
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Connexion Internet
- Concierge

#### SOL

- Carrelage
- Parquet



#### ETAT

- Très bon
- Rénové
- Reprise en l'état

#### EXPOSITION

- Sud
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Dégagée

**PHOTO(S)**



Entrée



Salon



Salon



Balcon





entrée



cuisine



cuisine



Vue balcon



chambre



chambre



chambre



bâtiment entrée



salle de bains