



## **APPARTEMENT DE 3,5 PCES - SAXON**

Rue du Rhône 16 A | 1907 Saxon | Référence : 5271991

**CHF 450'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## APPARTEMENT DE 3,5 PCES - SAXON

CH-1907 Saxon | Rue du Rhône 16 A | CHF 450'000.-



### EN EXCLUSIVITÉ avec LE REZO Immobilier, découvrez ce superbe appartement de 3,5 pièces à Saxon !

Idéalement situé dans un quartier résidentiel, cet immeuble moderne de 15 appartements vous offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités : gare, arrêt de bus, commerces (Coop, Migros), restaurants et services essentiels.

#### Saxon, un village dynamique au cœur du Valais

Réputé pour ses vergers et son climat doux, Saxon séduit par son authenticité et sa qualité de vie. Entre plaine et montagne, il offre un cadre idéal pour les familles comme pour les actifs, avec un accès rapide aux axes routiers et aux transports en commun.

#### L'appartement se compose comme suit :

- Entrée avec armoires encastrées
- 2 chambres spacieuses
- Salle de bain avec baignoire
- Cuisine ouverte sur un salon lumineux
- Balcon pour profiter des beaux jours

#### Annexes :

- Cave
- Buanderie commune
- 1 place de parc extérieure en sus (CHF 15'000.-)

Nous vous accompagnons à chaque étape de vos démarches d'acquisition afin de rendre votre expérience simple et agréable.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5271991**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **85 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2018**



Vous souhaitez plus d'informations et/ou fixer une visite pour mieux vous imprégner des lieux ?

N'hésitez pas à contacter Alexandre au 079 101 37 24 ou [alexandre@oplo.ch](mailto:alexandre@oplo.ch)

Plus d'objets sur [www.lerezo.ch](http://www.lerezo.ch)

#### **CONTACT VISITE**

Monsieur Alexandre Zara  
E-mail : [alexandre@oplo.ch](mailto:alexandre@oplo.ch)  
Tél. : 027 203 81 24  
Mobile : 079 101 37 24



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1907 Saxon | Rue du Rhône 16 A | **CHF 450'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Chambres	<b>2</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Référence	<b>5271991</b>	Année de construction	<b>2018</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>85 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Home médicalisé
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Comme neuf



#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Dégagée

#### STYLE

- Classique

## PHOTO(S)



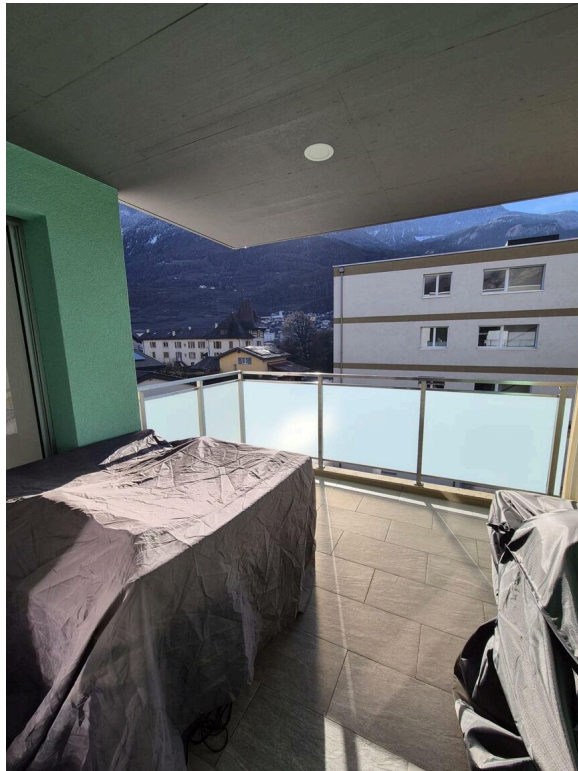
Salon



entrée



cuisine



balcon

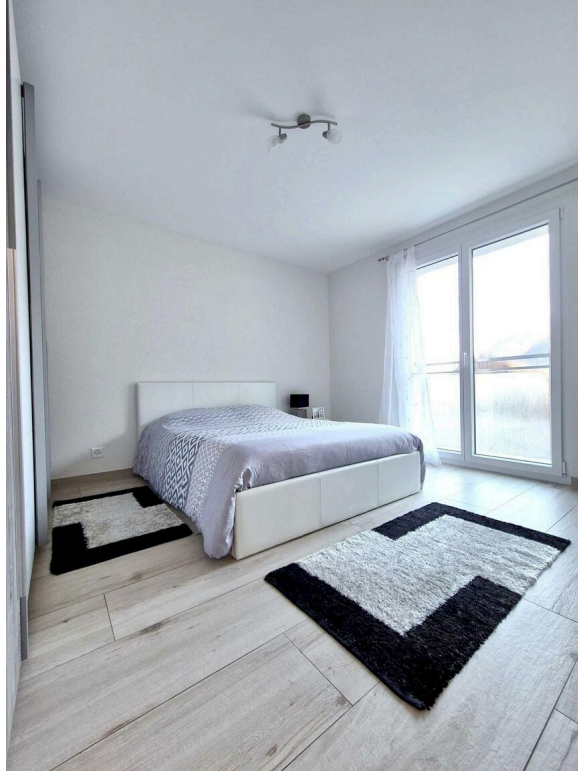




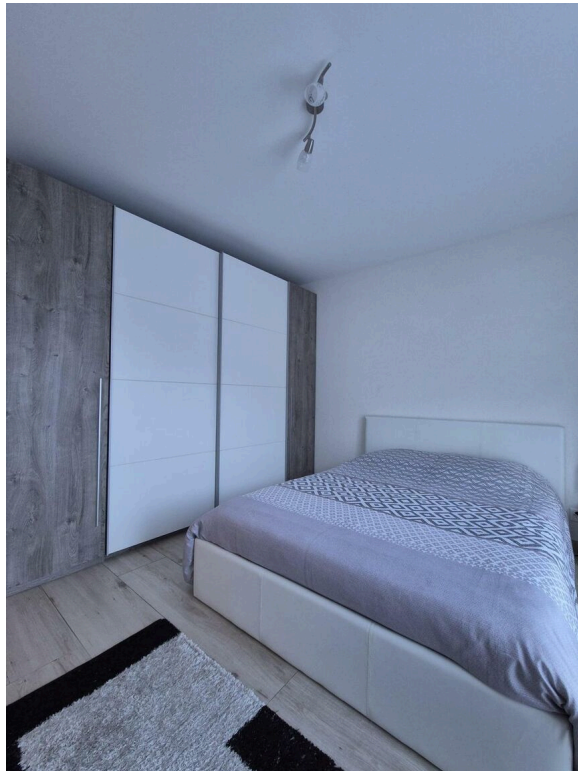
salon



salle de bains



chambre 1



chambre 1



chambre 2



vue balcon