



APP. OU LOCAL COMMERCIAL DE 230M2 À VENDRE - 1968 MASE

Rue du Moulin 2 | 1968 Mase | Référence : 5143976

CHF 845'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APP. OU LOCAL COMMERCIAL DE 230M2 À VENDRE - 1968 MASE

CH-1968 Mase | Rue du Moulin 2 | CHF 845'000.-



En Exclusivité LE REZO IMMOBILIER, nous vous présentons une excellente opportunité d'investissement dans le village de Mase.

Mase, également appelé le village du peuple Walser, est un charmant village qui fait depuis plusieurs années l'objet d'une stratégie de sauvegarde du patrimoine. Profitez d'un cadre naturel exceptionnel niché au cœur des montagnes.

Découvrez ce local commercial et/ou appartement à fort potentiel qui était autrefois le restaurant du Vieux Bourg, un lieu à l'architecture traditionnelle, qui séduit tant par son histoire que par sa situation. Le bien à vendre se compose de 2 étages situés au 2ème et 3ème niveau de ce bâtiment.

Actuellement le rez se compose de 2 WC, d'une cuisine et d'un bar donnant sur une salle spacieuse. A noter qu'il y a également une cuisine professionnelle équipée au sous-sol. A l'étage se trouve un espace chaleureux avec 2 chambres, un séjour et une salle de bain.

Ce local offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il peut être transformé en un appartement moderne et personnalisé à vos goûts ou être repris en état pour conserver son usage commercial en tant que café-restaurant.

Ne laissez pas passer cette opportunité de créer un espace unique qui vous ressemble. Que ce soit pour développer votre activité ou pour concevoir un lieu de vie sur-mesure, ce local est peut-être la clé de votre prochain projet.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5143976**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7.5**

Surface habitable: **158 m²**

Surface pondérée: **230 m²**



Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 079 101 37 24.

Plus d'objets sur www.lerezo.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Zara
E-mail : alexandre@oplo.ch
Tél. : 027 203 81 24
Mobile : 079 101 37 24



CARACTÉRISTIQUES

CH-1968 Mase | Rue du Moulin 2 | **CHF 845'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Pièces	7.5
Type	Appartement PPE	Surface habitable	158 m²
Référence	5143976	Surface pondérée	230 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Parking public
- De la route

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- Reprise en l'état

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique



- Forêt

STYLE

- Classique

PHOTO(S)











