



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC COIN PELOUSE - 1967 BRAMOIS

Bosquet | 1967 Bramois | Référence : 5298549

CHF 795'000.-

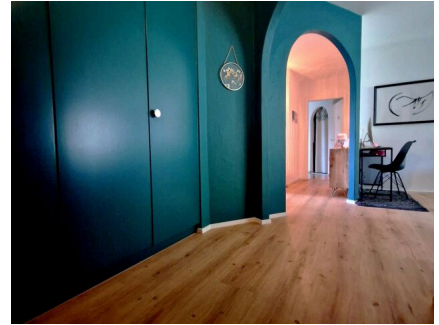


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC COIN PELOUSE - 1967 BRAMOIS

CH-1967 Bramois | Bosquet | CHF 795'000.-



EN EXCLUSIVITÉ – LE REZO IMMOBILIER vous présente un charmant appartement de 4,5 pièces situé dans le quartier résidentiel de Bramois.

Bramois, charmant village situé près de Sion, séduit par son cadre paisible et sa proximité avec toutes les commodités. Offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité, il constitue un lieu de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Ce bien de 116m² habitable se compose d'une **cuisine ouverte**, d'un **espace de vie lumineux ainsi qu'un coin salle à manger**, d'une **salle de bain avec douche** et de 3 chambres dont une **suite parentale avec sa salle de bain privative**. Vous profiterez également d'un **agréable espace extérieur avec grande terrasse de 30m² et une pelouse privative de 60m²**. Mais ce n'est pas tout ! Un espace de rangement **de 15m²**, situé à 2 pas de l'appartement vient compléter cette offre.

Atouts supplémentaires :

- **2 places de parc** et **cabanon** en sus pour **CHF 45'000.-**
- **1 cave** incluse
- **Buanderie commune** dans l'immeuble

Vous souhaitez plus d'informations et/ou fixer une visite pour mieux vous imprégner des lieux ?

N'hésitez pas à contacter Alexandre au 079 101 37 24 ou alexandre@oplo.ch

Plus d'objets sur www.lerezo.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5298549**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **121 m²**

Surface pondérée: **145 m²**

Charges: **CHF 350.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **2001**

Dernières rénovations: **2023**



CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Zara
E-mail : alexandre@oplo.ch
Tél. : 027 203 81 24
Mobile : 079 101 37 24



CARACTÉRISTIQUES

CH-1967 Bramois | Bosquet | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 350.-/mois (Non renseigné)
Type	Appartement PPE	Année de construction	2001
Référence	5298549	Dernières rénovations	2023
Pièces	4.5	Surface habitable	121 m²
Chambres	3	Surface pondérée	145 m²
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche



ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Rivière
- Montagnes

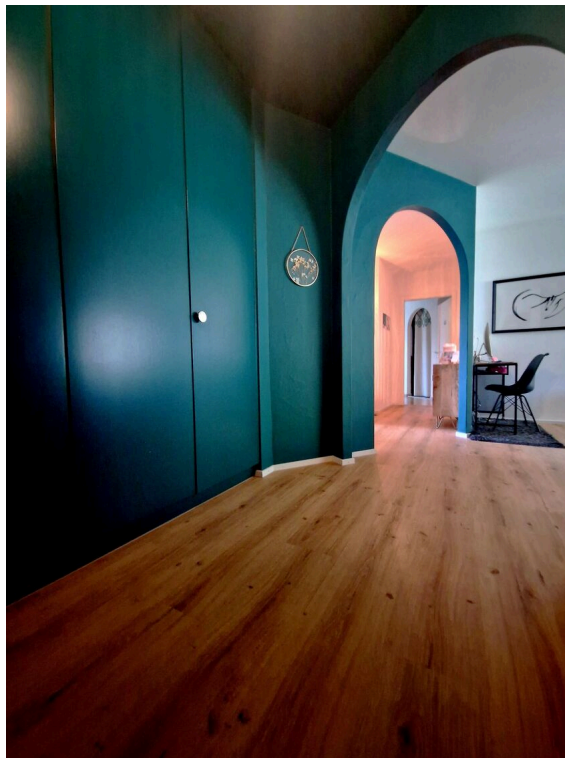
STYLE

- Moderne

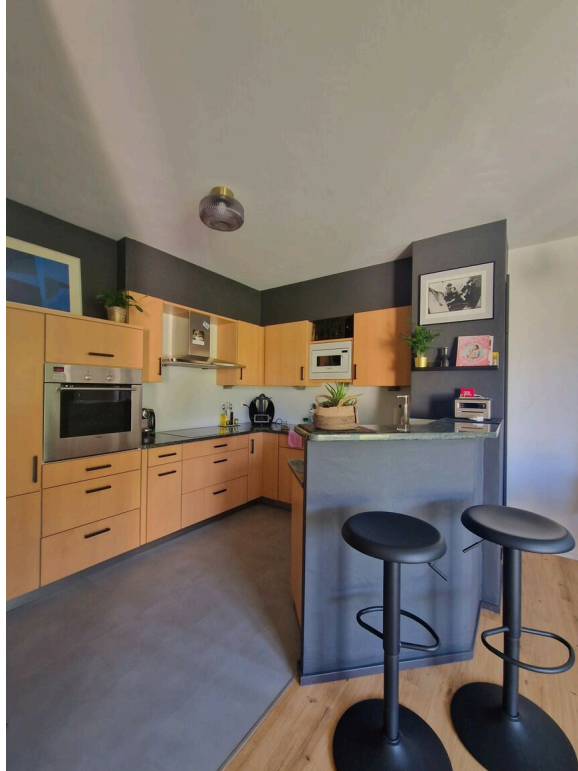
PHOTO(S)



Séjour



Hall d'entrée



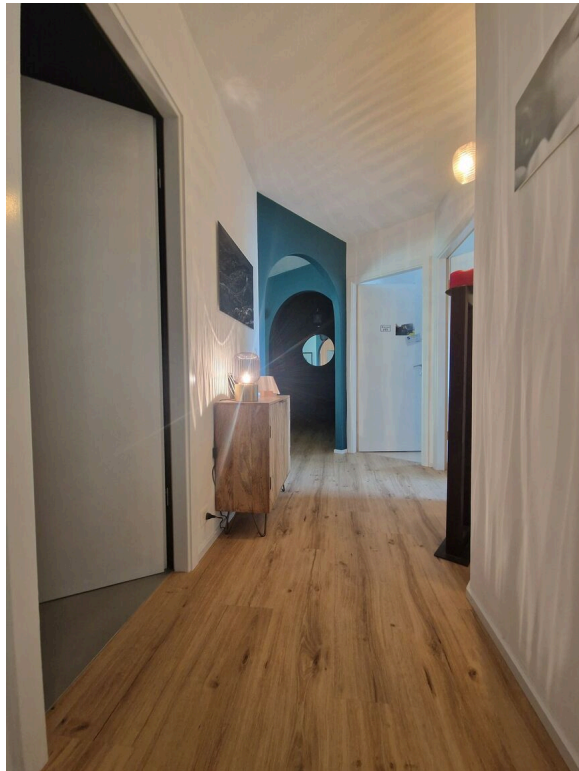
Cuisine ouverte



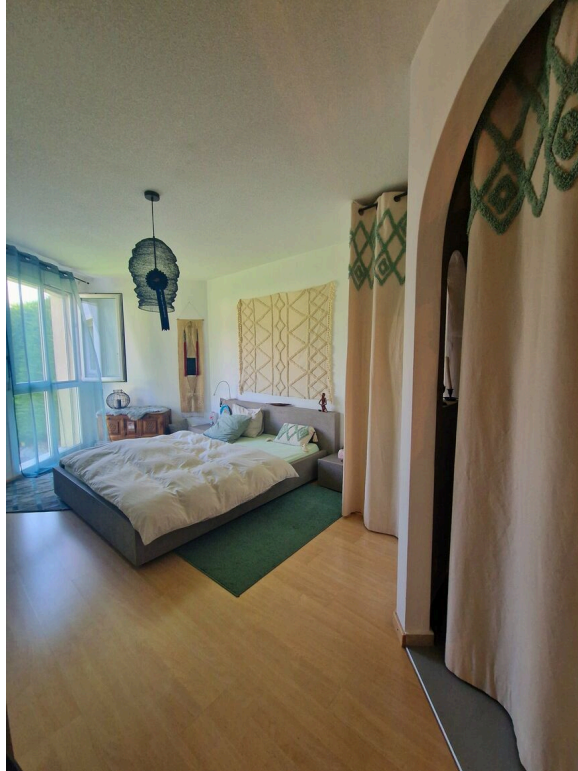
Salle à manger



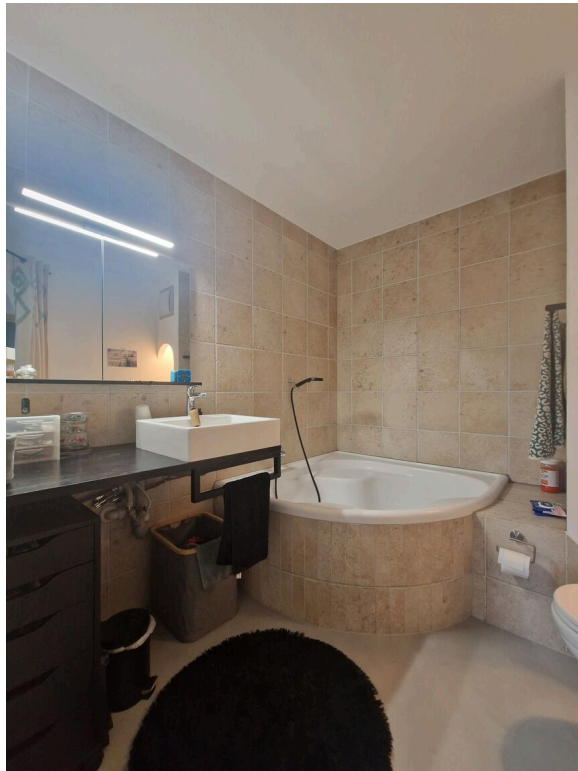
Salle de bain



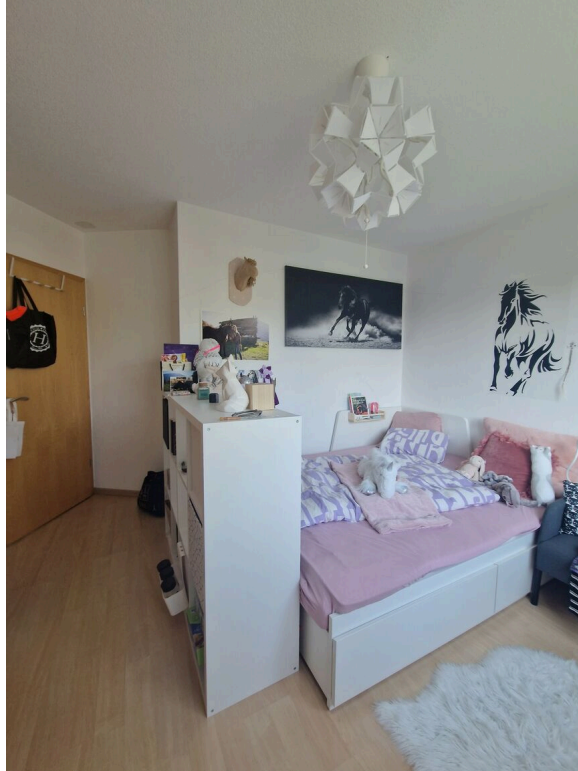
Couloir



Suite parentale



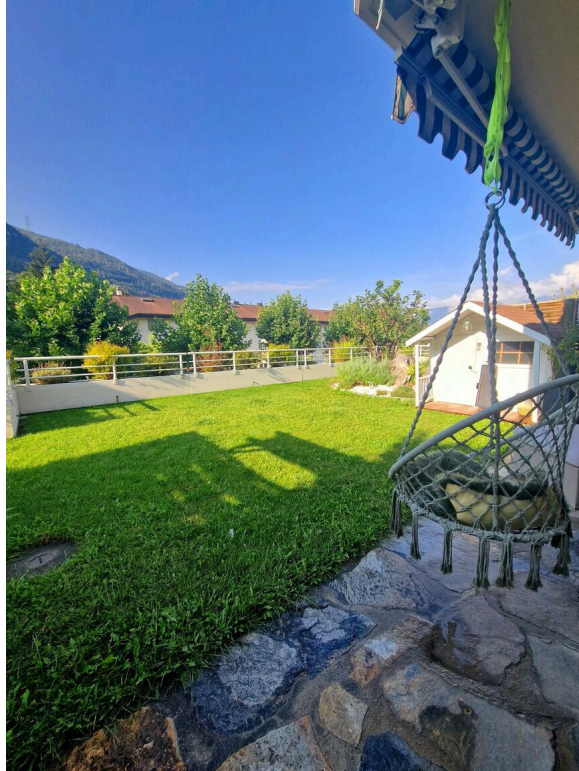
Salle de bain privative



Chambre



Séjour



Coin pelouse



Terrasse