



## **CAFÉ/ BAR AVEC RESTAURATION, VIEILLE VILLE DE SION**

1950 Sion | Référence : 5168982

**CHF 2'290.-/mois**



## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5



# CAFÉ/ BAR AVEC RESTAURATION, VIEILLE VILLE DE SION

CH-1950 Sion | **CHF 2'290.-/mois**

## À remettre : Café-Bar avec Restauration

Emplacement : Situé au cœur de la vieille ville, ce charmant Bar – restaurant bénéficie d'un emplacement idéal avec une clientèle locale régulière et touristique.

Ambiance chaleureuse et authentique, parfaite pour des moments de détente autour d'un verre ou d'un petit plat entre amis ou d'un brunch le weekend !

Caractéristiques :

- Capacité :

30 places à l'intérieur

40 places en terrasse

- Activité actuelle : Café, bar, brunch et petite restauration, plats avec les meilleurs produits frais et locaux.

- Aménagement : Décoration chaleureuse et conviviale avec des équipements modernes, petite cuisine fonctionnelle entièrement équipée, salle cosy et lumineuse.

- Terrasse : Terrasse piétonne ensoleillée d'une quarantaine de places, idéale pour les beaux jours, marché de la vieille ville devant tous les vendredis

- Clientèle : Fidèle clientèle locale et touristique grâce à l'emplacement stratégique dans la vieille ville

Points forts :

- Excellent emplacement dans un quartier historique à fort potentiel et grand passage.

- Activité florissante avec possibilité de développement

- Concept de brunch en vogue, très apprécié par les habitants et les visiteurs

- Bonne rentabilité avec chiffre d'affaires stable

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5168982**

Type: **Restaurant**

Disponibilité: **Immédiatement**



Conditions de vente :

Fonds de commerce : 165'000 CHF

Loyer : 2920.- (sans charges)

Demandez vite plus de renseignements pour bénéficier de cette belle opportunité Lemon street Immobilier

### **CONTACT VISITE**

Monsieur Lemon Street

E-mail : [info@lemonstreet-immo.ch](mailto:info@lemonstreet-immo.ch)

Tél. : 076 572 29 36

Mobile : 0775216719



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | **CHF 2'290.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Référence	<b>5168982</b>
Type	<b>Restaurant</b>		