



## A REMETTRE, BAR/ CAFÉ   CONTHEY AVEC FORT PASSAGE

1964 Conthey | Référence : 5143040

**CHF 3'500.-/mois, ch. c.**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5



# A REMETTRE, BAR/ CAFÉ À CONTHEY AVEC FORT PASSAGE

CH-1964 Conthey | **CHF 3'500.-/mois, ch. c.**

Nous mettons en vente un café de village complètement équipé situé au cœur d'une charmante communauté.

Ce café bénéficie d'un emplacement stratégique avec un très fort passage et d'une clientèle fidèle, ce qui en fait une affaire idéale pour un repreneur motivé. Situé à Conthey, village dynamique avec une forte fréquentation grâce aussi à ces centres commerciaux, ce petit café à l'ambiance conviviale et authentique est idéale pour l'organisation

des happy hours ou autres évènements autour du vin et des petits plats apéro. Petite cuisine idéale pour des éventuels plats du jour à proposer ou petite restauration.

Rafraichit il y a moins de deux ans, il est doté d'une capacité de 40 places à l'intérieur et de 30 places sur une terrasse ensoleillée.

Atouts supplémentaires :

Possibilité d'élargir l'offre actuelle (soirées à thème, événements)

Aucun travaux nécessaires, prêt à fonctionner immédiatement.

Opportunité de développement commercial (vente à emporter, produits locaux)

Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire d'un café de village au charme

authentique, avec un fort potentiel de croissance et de développement !

Fonds de commerce 185'000 CHF

Loyer 3'500 CHF

40 places intérieures

30 places extérieures

Fort passage

Contactez-nous rapidement pour en savoir plus

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5143040**

Type: **Bar**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**



076-572-29-36

**CONTACT VISITE**

Monsieur Lemon Street

E-mail : [info@lemonstreet-immo.ch](mailto:info@lemonstreet-immo.ch)

Tél. : 076 572 29 36

Mobile : 0775216719



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1964 Conthey | **CHF 3'500.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Référence	<b>5143040</b>
Type	<b>Bar</b>	Surface habitable	<b>80 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### EXTÉRIEUR

- Parking

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal